



TRANSACTION: NOS MISSIONS EN 45 POINTS

Assurer la revente d'un bien immobilier est un travail important et complexe.

C'est un travail de professionnel car de multiples problèmes juridiques, administratif, fiscaux et commerciaux doivent être résolus. Pour vendre dans les meilleurs délais et prix, le CABINET COULON a mis en places une organisation unique. Nos spécialistes répartis dans **deux** points de vente **CHOISY LE ROI et THIAIS**, accomplissent plus de 40 missions pour réussir la vente d'un bien. Nous vous énumérons ci-près les différentes missions que nous prenons en charge dans le cas de notre Mandat de Vente.

- | | |
|---|--|
| 01- Première prise de contact | 22- Proposition à nos clients, Gérance |
| 02- Visite et étude | 23- Proposition à nos clients, Copropriété |
| 03- Etablissement d'un plan | 24- Contacts investisseurs |
| 04- Etude du marché | 25- Diffusion Internet |
| 05- Estimation | 26- Présentation du bien à nos bureaux |
| 06- Etat civil vendeur | 27- Etudes financières, acquéreurs |
| 07- Etablissement du mandat de vente | 28- Visite du bien disponible |
| 08- Constitution du dossier de vente | 29- Justificatif de visite |
| 09- Prises de vues | 30- Offre d'achat |
| 10- Démarches administratives | 31- Démarches financement |
| 11- Démarches juridiques | 32- Etat civil acquéreurs |
| 12- Etudes Fiscales | 33- Promesse de vente |
| 13- Etablissement d'une fiche descriptive | 34- Enregistrement |
| 14- Etablissement d'une fiche commerciale | 35- Chèque en séquestre |
| 15- Visite par nos commerciaux | 36- Garantie des fonds |
| 16- Information coordinatrice | 37- Transmission du dossier |
| 17- Réalisation d'une affichette vitrines | 38- Suivi du dossier |
| 18- Rédaction d'annonces | 39- Obtention des prêts |
| 19- Annonces publicitaires | 41- Organisation signature notaire |
| 20- Envoi de justificatif de publicité | 42- Après vente acquéreur |
| 21- Proposition à nos clients, fichier | 43- Après vente vendeur |
| | 44- Aide aux déclarations de plus value |

Comme vous le voyez, un service complet que vient enrichir nos autres activités de SYNDIC / GERANCE.

VENDRE, LOUER, GERER, EVALUER, L'IMMOBILIER C'EST NOTRE METIER

Caisse de garantie FNAIM, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent n° 94.01.74.200– Créteil – SARL au capital de 40 000 €
R.C.S. Créteil 301 159 919 – Siret 301 159 919 00028