



**GERER L'IMMOBILIER CELA NE S'IMPROVISE PAS!**

***Faites confiance à un professionnel, le CABINET COULON met à votre disposition une organisation rigoureuse***

- Mandat de gérance
- Fiche technique de votre bien
- Recherche locative
- Contrôle de solvabilité
- Rédaction de bail
- Contrôle assurance
- Etablissement d'un état des lieux
- Etat des risques naturels et technologiques
- Diagnostic des performances énergétiques
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Appel des loyers et révision annuelle
- Garantie paiement loyer\*
- Suivi des contentieux
- paiement des charges de copropriété
- Quittancement
- Recouvrement des impayés
- Reddition des comptes
- Relation avec les entreprises et les administrations
- Relation avec les compagnies d'assurances
- Recouvrement des charges
- Récupération des charges locatives
- déclarations fiscales\*\*



**Nous pouvons vous garantir le paiement de vos loyers  
Nos honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers  
PROFITEZ EN! CONSULTEZ NOUS**

(\*) Suivant notre barème affiché

(\*\*) Déductible de vos revenus fonciers

VENDRE, LOUER, GERER, EVALUER, L'IMMOBILIER C'EST NOTRE METIER

Caisse de garantie FNAIM, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent n° 94.01.74.200– Créteil – SARL au capital de 40 000 €  
R.C.S. Créteil 301 159 919 – Siret 301 159 919 00028