

Cabinet COULON

FNAIM

Cabinet
COULON

47, avenue de la République – 94600 CHOISY LE ROI

01.48.53.62.32 - cabinet.coulon@wanadoo.fr

Succursale- 95, avenue René Panhard - 94320 THIAIS

01.48.90.44.90 – coulou.thiais@wanadoo.fr

MEMENTO DE PRISE EN CHARGE D'UNE NOUVELLE GERANCE PIECES ET DOCUMENTS A FOURNIR

Juridique

- Plan
- Titre de propriété où attestation
- Bail
- Etat des lieux
- Assurance du ou des locataires
- Fiche candidature
- Justificatifs de solvabilité
- Références bancaires
- Assurance PNO (propriétaires non occupants)
- Procédure en cours

Technique

- Liste des locataires
- Dernier échéancement
- Liste des impayés
- Relevé de compte impayés
- Situation du ou des appartements
- Diagnostics : DPE, loi Carrez, CREP
- Plan du ou des appartements

Gestion et comptabilité

- Relevé de compte locatif (faisant apparaître les éventuels impayés) sur les 6 derniers mois
- Cumul de provisions sur charges
- Dernières factures permettant de régulariser et de justifier les charges
- Liste des entreprises, fournisseurs et interlocuteurs (architecte, huissier, avocat...) de l'immeuble.
- Coordonnées du syndic
- Dernier relevé de dépenses
- Dernière régularisation individuelle annuelle du syndic

VENDRE, LOUER, GERER, EVALUER, L'IMMOBILIER C'EST NOTRE METIER

Caisse de garantie FNAIM, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent n° 94.01.74.139 – Créteil – SARL au capital de 40 000 €
R.C Paris 74 B 2355 – Siret 301 159 919 00036